

**ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju**  
Desni odvojak 34, Brest, Brest pokupski,  
OIB: 44477186702

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**ANAMARIJA MURTEZANI**  
Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb  
kontakt broj: +385919819398  
[anamarija@murtezani.com](mailto:anamarija@murtezani.com)

**BLANKA KOKOT**  
OIB: 97321230894  
Z. Lozančića 8  
ZAPREŠIĆ  
i  
**NENAD KOKOT**  
OIB: 27217239978  
Z. Lozančića 8  
ZAPREŠIĆ

**Predmet:** Zahtjev za izdavanjem Tabularne izjave

Poštovani gđa i g. Kokot,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-1613/2019, otvoren je stečajni postupak nad društvom ENERGO EXPERT d.o.o., Desni odvojak 34, Brest, Brest pokupski, OIB: 44477186702 te su vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine koje imaju prema spomenutom društvu.

Zaprimanjem prijave tražbine Vaše prijave tražbine te uvidom u spis razvidno je kako ste s društvom ENERGO EXPERT d.o.o. (pravnim prednikom stečajnog dužnika-ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju) sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. listopada 2016. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Adžije, posl.broj: OV-14583/16.

U konkretnom slučaju, radi se o nekretnini u zemljišnim knjigama opisanoj kao:

- zk.č.br. 937/2, šikara cerić u brdu, ukupne površine 2021 čm, upisana u zk.ul.br.1565, k.o. Brest pokupski, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

Temeljem gore navedenog Ugovora, kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu je ugovorena u iznosu od 75.000,00 kn, koju se ENERGO EXPERT d.o.o. kao kupac, obvezao isplatiti. ENERGO EXPERT d.o.o. je još prije zaključenja ugovora isplatio avansno 25.000,00 kn te je bio dužan isplatiti preostalih 50.000,00 kn do ugovorenog roka, što je isti propustio učiniti.

Pokretanjem stečajnog postupka nad društvom ENERGO EXPERT d.o.o., prijavili ste svoju tražbinu prema spomenutom društvu u vidu preostalog, nepodmirenog dijela kupoprodajne cijene, zajedno s kamatama u iznosu od 61.652,21 kn.

Predmetna tražbina je u gotovom čitavom iznosu priznata od strane stečajnog upravitelja društva ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, ista je osporena samo u dijelu koji se odnosi na pogrešno obračunate kamate na glavnici u iznosu od 4.741,79 kn, te je tako ista pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 17. lipnja 2020. godine, posl. broj: St-1613/2019, u iznosu od 56.910,42 kn i utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Priznavanjem i utvrđenjem preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 56.910,42 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, smatra se kako je time društvo ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju-stečajni dužnik, u cijelosti isplatilo kupoprodajnu cijenu iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Naime, sukladno čl.167. Stečajnog zakona (NN 71/2015), stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine namirivati prema dužniku samo u stečajnom postupku, slijedom čega niti stečajni upravitelj nije mogao kako predmetnu tražbinu, tako niti ostale tražbine vjerovnika namiriti izvan stečajnog postupka.

Dakle, priznavanjem Vaše tražbine u smislu traženja isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 56.910,42 kn te utvrđenjem iste kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, isti je, kao pravni slijednik kupca, u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz predmetnog Ugovora.

**Slijedom navedenog, pozivam Vas da ispunite svoju obvezu iz članka 3., stavka 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine te društvu ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju (kao pravnom slijedniku društva ENERGO EXPERT d.o.o.) izdate valjanu tabularnu ispravu, čiji nacrt dostavljam u prilogu, kako bi isti mogao provesti uknjižbu svog prava vlasništva na nekretnini koja je predmet spomenutog Ugovora o kupoprodaji.**

Molim Vas da valjanu Tabularnu ispravu, ovjerenu od strane javnog bilježnika izdate društvu ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, **u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog dopisa**, u protivnom ćemo biti prisiljeni poduzeti daljnje pravne korake u vidu zaštite prava i interesa društva ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Prilog:

-Nacrt Tabularne isprave



**Blanka Kokot**, OIB: 97321230894, Ulica Zdravka Lozančića br.8, Zaprešić i **Nenad Kokot**, OIB: 27217239978, Ulica Zdravka Lozančića br.8, Zaprešić, dana \_\_\_\_\_, zajedno izdaju sljedeću:

### TABULARNU ISPRAVU

1. Dana 14. listopada 2016. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane kao: zk.č.br. 937/2, šikara cerić u brdu, ukupne površine 2021 čm, upisane u zk.ul.br.1565, k.o. Brest Pokupski, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, sve između Blanke Kokot i Nenada Kokota kao prodavatelja te društva Energo Expert d.o.o. sa sjedištem u Brestu Pokupskom, Desni odvojak 34 A, OIB:44477186702 kao kupca (i pravnog prednika društva ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju) i to kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, pod brojem OV-14583/16.
2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, , posl. broj: St-1613/2019, priznata je i utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, tražbina prodavatelja Blanke Kokot i Nenada Kokota u iznosu od 56.910,42 kn, na ime isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14. listopada 2016. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivana Adžije, pod brojem: OV-14583/16, čime je društvo ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju (pravni slijednik društva ENERGO EXPERT d.o.o.) isplatilo dugovanu kupoprodajnu cijenu u cijelosti po predmetnom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 14. listopada 2016. godine.
3. Sukladno utvrđenjima iz točke 1. i točke 2. ove Tabularne isprave, prodavatelji Blanka Kokot, OIB: 97321230894, Ulica Zdravka Lozančića br.8, Zaprešić te Nenad Kokot, OIB: 27217239978, Ulica Zdravka Lozančića br.8, Zaprešić, ovom izjavom izričito, bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju da društvo ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, sa sjedištem na adresi Desni odvojak 34 A, Brest Pokupski, Petrinja, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080530338 (kao pravni slijednik društva ENERGO EXPERT d.o.o.), kao kupac nekretnine iz točke 1. ove Tabularne isprave, izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime, a bez ikakve daljnje suglasnosti ili pristanka prodavatelja.

U Zaprešiću, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Blanka Kokot

\_\_\_\_\_  
Nenad Kokot

BLANKA KOKOT (mob 091 736 0698)

OIB:97321230894

Z. Lozančića 8

10290 Zaprešić

NENAD KOKOT

OIB:27217239978

Z. Lozančića 8

10290 Zaprešić

ENERGO EXPERT D.O.O. U STEČAJU  
DESNI ODVOJAK 34, BREST POKUPSKI  
OIB: 44477186702

STEČAJNI UPRAVITELJ ANAMARIJA MURTEZANI  
SUNČANE ŠKRINJARIĆ 1  
10000 ZAGREB  
Zaprešić, 24.9.2020.

---

Poštovana,

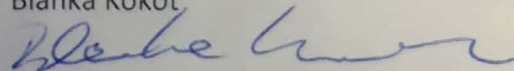
nastavno na Vaš zahtjev za izdavanje tabularne isprave kojeg smo zaprimili 24.9.2020. obavještavamo Vas da ne možemo potpisati tabularnu ispravu koju ste nam dostavili jer društvo koje zastupate nije platilo cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za spornu nekretninu. Naime, preostali iznos cijene koji je potrebno uplatiti, zajedno s pripadajućim kamatama iznosi ukupno 61.652,21 Kn.

Ukoliko navedeni preostali iznos kupoprodajne cijene doznačite na naš račun mi ćemo Vam izdati tabularnu ispravu.

U odnosu na iznos predujma koji je uplaćen na naš račun podsjećamo da je društvo koje zastupate koristilo predmetnu nekretninu gotovo 4 godine, a da nama nije plaćalo nikakvu naknadu za to, pa bi se u slučaju eventualnog raskida kupoprodajnog ugovora uplaćeni predujam imao smatrati naknadom za zakup i korištenje predmetne nekretnine.

S poštovanjem,

Blanka Kokot



Nenad Kokot

